

COMUNE DI ANDORA DETERMINAZIONE ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI VALORI UNITARI AL MQ. DI SUP.IMP

Sigla	VOCE	%	Formula- riferim	Residenz. Art.7 lett.a	Turismo Art.7 lett.b	Turismo Conv Art.15 bis	Commerciale Direzionale Art.7 lett.c-d	Industriale/Artigianale Art.7 lett.e	Park Depositi Art.7 lett.f	Servizi Art.7 lett.g	Serv.Turist Art.15 bis
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			179,02	170,08	134,23	251,72	71,59	71,59	134,23	67,11
A	QUOTA COSTO COSTRUZ.			58,18	58,18	58,18	58,18	0	0	0	0
B	QUOTA OPERE URB. E AREE		TR - A	120,85	111,90	76,04	192,42	71,59	71,59	133,78	67,11
IE%	% OPERE INTER.ESCLUSIVO			65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%
B1	QUOT INT.ESCLUS.OPERAT		B X IE%	78,54	83,94	76,04	144,30	71,59	71,59	133,78	67,11
B2	QUOTA INT.GENERALE sec.		B - B1	42,30	27,97	0	48,11	0	0	0	0
<b>C</b>	<b>EVENTUALI RIDUZIONI</b>										
C1	MANC.AGGRAVIO CAR.INS		B2	0	0	0	0	0	0	0	0
C2	INCENT.COMUN.INDUSTRIA	40	B	0	0	0	0	27,85	0	0	0
C3	INC.COMUN.TURISMO CON	50	B	0	0	35,95	0	0	0	0	0
C4	INC.COMUN.ALTRE CLASSI	Divers	B	0	32,67	0	57,69	0	21,49	13,42	20,13- 30%
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STR.		B	0	0	0	0	0	0	0	0
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALT		B	0	0	0	0	0	0	0	0
C6	INCENTIVO PER TURISTICO RICETTIVO	20	B	0	0	0	0	0	0	0	13,43
<b>D</b>	<b>EVENTUALI INCREMENTI</b>										
D1	CARATT.TIPOLOG.SUPERIO	20	A	11,64	0	0	0	0	0	0	0
D2	INT. AREA NON URB.S.U.A	50	B	60,41	55,95	22,82 (30%)	0	0	35,79	67,11	20,13 - 30%
D3	TRASFORMAZIONI DI ALBERGHI IN RESIDENZA		A	210,95	0	0	0	0	0	0	0
<b>TUB</b>	<b>TARIFFA URBANIST. BASE</b>		B+C+D								
K	FATT.REL.CLASSE COMUNE	80	% X (TUB+A)								
TOT	TOT.ONER CONC(B+C)=TUB		K X (TUB+A)								
TOT	“ “ “ (B+C+D1)=TUB										
TOT	“ “ “(B+C+D2.1)=TUB										
TOT	“ “ “(B+C+D2.2)=TUB										
<b>E</b>	<b>RISISTEM.RIQUALIFCAZ</b>										
E1	RISISTEMAZ.DEI LUOGHI			0	0	0	0	0	0	0	0
E2	RIQUALIF.PAESIST.AMBIEN			=	=	=	=	=	=	=	=
<b>TG</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>		TOT + E								
NS	DI CUI NON SCOMPUTABIL		K x A	46,54	46,54	46,54	46,54	=	=	=	=
S	DI CUI COMUNE SCOMP		B1 x K + E	62,84+ E	67,11+ E	60,81 +E	114,62+ E	57,36	57,36	107,37	53,70+ E
SC	DI CUI SCOMP.SOTTO COND		B2 x K	33,43	22,12	=	38,02	=	=	=	=

ALLEGATO A

**DETERMINAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE**

<b>Sigla</b>	<b>VOCE</b>	<b>%</b>	<b>Formula-riferim</b>	<b>Residenz.</b>	<b>Turismo</b>	<b>Turismo Conv</b>	<b>Commerciale Direzionale</b>	<b>Industriale/Artigianale</b>	<b>Park Depositi</b>	<b>Servizi</b>	<b>Serv.Turist</b>
RIS %	QUOTA applic.rispetto nuova cost	10-60%	TOT x K								

**DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE**

EST %	<b>QUOTA applicab risp.nuova costr.</b>	100%									
	<b>Campeggio-Parco vacanze</b>	20%	B1	=	16,75	=	=	=	=	=	=
	<b>Stabilimento balneare nuovo imp.</b>	50%	B1	=	41,97	=	=	=	=	=	=
	<b>Parchi a tema, piste go-kart, imp.sport. all'aperto</b>	10%	B1	=	=	=	=	=	=	13,43	
	<b>Distributore carburante</b>	20%	B1	=	=	=	=	=	=	26,65	=
	<b>Spazi esterni di mov.deposito att.produttive</b>	10%	B1	=	=	=	14,42	=	=	=	=
	<b>Parcheggi a raso</b>	50%	B1	=	=	=	=	=	36,61	=	=