

COMUNE DI ANDORA DETERMINAZIONE ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI VALORI UNITARI AL MQ. DI SUP.IMP

Sigla	VOCE	%	Formula- riferim	Residenz. Art.7 lett.a	Turismo Art.7 lett.b	Turismo Conv Art.15 bis	Commerciale Direzionale Art.7 lett.c-d	Industriale/Artigianale Art.7 lett.e	Park Depositi Art.7 lett.f	Servizi Art.7 lett.g	Serv.Turist Art.15 bis
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			177,60	168,73	133,16	249,72	71,02	71,02	133,16	66,58
A	QUOTA COSTO COSTRUZ.			57,72	57,72	57,72	57,72	0	0	0	0
B	QUOTA OPERE URB. E AREE		TR - A	119,89	111,01	75,44	190,89	71,02	71,02	132,72	66,58
IE%	% OPERE INTER.ESCLUSIVO			65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%
B1	QUOT INT.ESCLUS.OPERAT		B X IE%	77,92	83,27	75,44	143,15	71,02	71,02	132,72	66,58
B2	QUOTA INT.GENERALE sec.		B - B1	41,96	27,75	0	47,73	0	0	0	0
C	EVENTUALI RIDUZIONI										
C1	MANC.AGGRAVIO CAR.INS		B2	0	0	0	0	0	0	0	0
C2	INCENT.COMUN.INDUSTRIA	40	B	0	0	0	0	26,85	0	0	0
C3	INC.COMUN.TURISMO CON	50	B	0	0	35,66	0	0	0	0	0
C4	INC.COMUN.ALTRE CLASSI	Divers	B	0	32,41	0	57,23	0	21,32	13,31	19,97- 30%
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STR.		B	0	0	0	0	0	0	0	0
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALT		B	0	0	0	0	0	0	0	0
C6	INCENTIVO PER TURISTICO RICETTIVO	20	B	0	0	0	0	0	0	0	13,32
D	EVENTUALI INCREMENTI										
D1	CARATT.TIPOLOG.SUPERIO	20	A	11,55	0	0	0	0	0	0	0
D2	INT. AREA NON URB.S.U.A	50	B	59,93	55,51	22,64(30%)	0	0	35,51	66,58	19,97 - 30%
D3	TRASFORMAZIONI DI ALBERGHI IN RESIDENZA		A	209,28	0	0	0	0	0	0	0
TUB	TARIFFA URBANIST. BASE		B+C+D								
K	FATT.REL.CLASSE COMUNE	80	% X (TUB+A)								
TOT	TOT.ONER CONC(B+C)=TUB		K X (TUB+A)								
TOT	“ “ “ (B+C+D1)=TUB										
TOT	“ “ “(B+C+D2.1)=TUB										
TOT	“ “ “(B+C+D2.2)=TUB										
E	RISISTEM.RIQUALIFCAZ										
E1	RISISTEMAZ.DEI LUOGHI			0	0	0	0	0	0	0	0
E2	RIQUALIF.PAESIST.AMBIEN			=	=	=	=	=	=	=	=
TG	TOTALE GENERALE		TOT + E								
NS	DI CUI NON SCOMPUTABIL		K x A	46,17	46,17	46,17	46,17	=	=	=	=
S	DI CUI COMUNE SCOMP		B1 x K + E	62,34+ E	66,58+ E	60,33 +E	113,71+ E	56,90	56,90	106,52	53,27+ E
SC	DI CUI SCOMP.SOTTO COND		B2 x K	33,16	21,94	=	37,72	=	=	=	=

ALLEGATO A

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

Sigla	VOCE	%	Formula-riferim	Residenz.	Turismo	Turismo Conv	Commerciale Direzionale	Industriale/Artigianale	Park Depositi	Servizi	Serv.Turist
RIS %	QUOTA applic.rispetto nuova cost	10-60%	TOT x K								

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE

EST %	QUOTA applicab risp.nuova costr.	100%									
	Campeggio-Parco vacanze	20%	B1	=	16,62	=	=	=	=	=	=
	Stabilimento balneare nuovo imp.	50%	B1	=	41,64	=	=	=	=	=	=
	Parchi a tema, piste go-kart, imp.sport. all'aperto	10%	B1	=	=	=	=	=	=	13,32	
	Distributore carburante	20%	B1	=	=	=	=	=	=	26,44	=
	Spazi esterni di mov.deposito att.produttive	10%	B1	=	=	=	14,31	=	=	=	=
	Parcheggi a raso	50%	B1	=	=	=	=	=	36,32	=	=