

COMUNE DI ANDORA DETERMINAZIONE ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI VALORI UNITARI AL MQ. DI SUP.IMP

Sigla	VOCE	%	Formula- riferim	Residenz. Art.7 lett.a	Turismo Art.7 lett.b	Turismo Conv Art.15 bis	Commerciale Direzionale Art.7 lett.c-d	Industriale/Artigianale Art.7 lett.e	Park Depositi Art.7 lett.f	Servizi Art.7 lett.g	Serv.Turist Art.15 bis
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			182,06	172,97	136,51	256,00	72,81	72,81	136,51	68,25
A	QUOTA COSTO COSTRUZ.			59,17	59,17	59,17	59,17	0	0	0	0
B	QUOTA OPERE URB. E AREE		TR - A	122,90	113,80	77,33	195,69	72,81	72,81	136,05	68,25
IE%	% OPERE INTER.ESCLUSIVO			65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%
B1	QUOT INT.ESCLUS.OPERAT		B X IE%	79,88	85,37	77,33	146,75	72,81	72,81	136,05	68,25
B2	QUOTA INT.GENERALE sec.		B - B1	43,02	28,45	0	48,93	0	0	0	0
C	EVENTUALI RIDUZIONI										
C1	MANC.AGGRAVIO CAR.INS		B2	0	0	0	0	0	0	0	0
C2	INCENT.COMUN.INDUSTRIA	40	B	0	0	0	0	28,32	0	0	0
C3	INC.COMUN.TURISMO CON	50	B	0	0	36,56	0	0	0	0	0
C4	INC.COMUN.ALTRE CLASSI	Divers	B	0	33,23	0	58,67	0	21,86	13,65	20,47- 30%
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STR.		B	0	0	0	0	0	0	0	0
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALT		B	0	0	0	0	0	0	0	0
C6	INCENTIVO PER TURISTICO RICETTIVO	20	B	0	0	0	0	0	0	0	13,66
D	EVENTUALI INCREMENTI										
D1	CARATT.TIPOLOG.SUPERIO	20	A	11,84	0	0	0	0	0	0	0
D2	INT. AREA NON URB.S.U.A	50	B	61,44	56,90	23,21 (30%)	0	0	38,43	68,25	20,47 - 30%
D3	TRASFORMAZIONI DI ALBERGHI IN RESIDENZA		A	214,54	0	0	0	0	0	0	0
TUB	TARIFFA URBANIST. BASE		B+C+D								
K	FATT.REL.CLASSE COMUNE	80	% X (TUB+A)								
TOT	TOT.ONER CONC(B+C)=TUB		K X (TUB+A)								
TOT	“ “ “ (B+C+D1)=TUB										
TOT	“ “ “(B+C+D2.1)=TUB										
TOT	“ “ “(B+C+D2.2)=TUB										
E	RISISTEM.RIQUALIFCAZ										
E1	RISISTEMAZ.DEI LUOGHI			0	0	0	0	0	0	0	0
E2	RIQUALIF.PAESIST.AMBIEN			=	=	=	=	=	=	=	=
TG	TOTALE GENERALE		TOT + E								
NS	DI CUI NON SCOMPUTABIL		K x A	47,33	47,33	47,33	47,33	=	=	=	=
S	DI CUI COMUNE SCOMP		B1 x K + E	63,91+ E	68,25+ E	61,84 +E	116,57+ E	58,34	58,34	109,20	54,61+ E
SC	DI CUI SCOMP.SOTTO COND		B2 x K	34,00	22,50	=	38,67	=	=	=	=

ALLEGATO A

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

Sigla	VOCE	%	Formula-riferim	Residenz.	Turismo	Turismo Conv	Commerciale Direzionale	Industriale/Artigianale	Park Depositi	Servizi	Serv.Turist
RIS %	QUOTA applic.rispetto nuova cost	10-60%	TOT x K								

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE

EST %	QUOTA applicab risp.nuova costr.	100%									
	Campeggio-Parco vacanze	20%	B1	=	17,03	=	=	=	=	=	=
	Stabilimento balneare nuovo imp.	50%	B1	=	42,68	=	=	=	=	=	=
	Parchi a tema, piste go-kart, imp.sport. all'aperto	10%	B1	=	=	=	=	=	=	13,66	
	Distributore carburante	20%	B1	=	=	=	=	=	=	27,10	=
	Spazi esterni di mov.deposito att.produttive	10%	B1	=	=	=	14,67	=	=	=	=
	Parcheggi a raso	50%	B1	=	=	=	=	=	37,23	=	=