

COMUNE DI ANDORA DETERMINAZIONE ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI VALORI UNITARI AL MQ. DI SUP.IMP

Sigla	VOCE	%	Formula- riferim	Residenz. Art.7 lett.a	Turismo Art.7 lett.b	Turismo Conv Art.15 bis	Commerciale Direzionale Art.7 lett.c-d	Industriale/Artigianale Art.7 lett.e	Park Depositi Art.7 lett.f	Servizi Art.7 lett.g	Serv.Turist Art.15 bis
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			187,89	178,51	140,88	264,19	75,14	75,14	140,88	70,43
A	QUOTA COSTO COSTRUZ.			61,06	61,06	61,06	61,06	0	0	0	0
B	QUOTA OPERE URB. E AREE		TR - A	126,83	117,44	79,80	201,95	75,14	75,14	140,40	70,43
IE%	% OPERE INTER.ESCLUSIVO			65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%
B1	QUOT INT.ESCLUS.OPERAT		B X IE%	82,44	88,10	79,80	151,45	75,14	75,14	140,40	70,43
B2	QUOTA INT.GENERALE sec.		B – B1	44,40	29,36	0	50,50	0	0	0	0
C	EVENTUALI RIDUZIONI										
C1	MANC.AGGRAVIO CAR.INS		B2	0	0	0	0	0	0	0	0
C2	INCENT.COMUN.INDUSTRIA	40	B	0	0	0	0	29,23	0	0	0
C3	INC.COMUN.TURISMO CON	50	B	0	0	37,73	0	0	0	0	0
C4	INC.COMUN.ALTRE CLASSI	Divers	B	0	34,29	0	60,55	0	22,56	14,09	21,13- 30%
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STR.		B	0	0	0	0	0	0	0	0
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALT		B	0	0	0	0	0	0	0	0
C6	INCENTIVO PER TURISTICO RICETTIVO	20	B	0	0	0	0	0	0	0	14,10
D	EVENTUALI INCREMENTI										
D1	CARATT.TIPOLOG.SUPERIO	20	A	12,22	0	0	0	0	0	0	0
D2	INT. AREA NON URB.S.U.A	50	B	63,41	58,72	23,95 (30%)	0	0	39,66	70,43	21,13 - 30%
D3	TRASFORMAZIONI DI ALBERGHI IN RESIDENZA		A	221,41	0	0	0	0	0	0	0
TUB	TARIFFA URBANIST. BASE		B+C+D								
K	FATT.REL.CLASSE COMUNE	80	% X (TUB+A)								
TOT	TOT.ONER CONC(B+C)=TUB		K X (TUB+A)								
TOT	“ “ “ (B+C+D1)=TUB										
TOT	“ “ “(B+C+D2.1)=TUB										
TOT	“ “ “(B+C+D2.2)=TUB										
E	RISISTEM.RIQUALIFCAZ										
E1	RISISTEMAZ.DEI LUOGHI			0	0	0	0	0	0	0	0
E2	RIQUALIF.PAESIST.AMBIEN			=	=	=	=	=	=	=	=
TG	TOTALE GENERALE		TOT + E								
NS	DI CUI NON SCOMPUTABIL		K x A	48,84	48,84	48,84	48,84	=	=	=	=
S	DI CUI COMUNQUE SCOMP		B1 x K + E	65,96+ E	70,43+ E	63,82 +E	120,30+ E	60,21	60,21	112,69	56,36+ E
SC	DI CUI SCOMP.SOTTO COND		B2 x K	35,09	23,22	=	38,67	=	=	=	=

ALLEGATO A

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

Sigla	VOCE	%	Formula-riferim	Residenz.	Turismo	Turismo Conv	Commerciale Direzionale	Industriale/Artigianale	Park Depositi	Servizi	Serv.Turist
RIS %	QUOTA applic.rispetto nuova cost	10-60%	TOT x K								

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE

EST %	QUOTA applicab risp.nuova costr.	100%									
	Campeggio-Parco vacanze	20%	B1	=	17,57	=	=	=	=	=	=
	Stabilimento balneare nuovo imp.	50%	B1	=	44,05	=	=	=	=	=	=
	Parchi a tema, piste go-kart, imp.sport. all'aperto	10%	B1	=	=	=	=	=	=	14,10	
	Distributore carburante	20%	B1	=	=	=	=	=	=	27,97	=
	Spazi esterni di mov.deposito att.produttive	10%	B1	=	=	=	15,14	=	=	=	=
	Parcheggi a raso	50%	B1	=	=	=	=	=	38,42	=	=