|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Immagine che contiene testo, clipart  Descrizione generata automaticamente | **COMUNE DI ANDORA**  PROVINCIA DI SAVONA |  |
|  | **Area III – settore Urbanistica, SUE, SUAP, Paesaggio Lavori Pubblici, Demanio, Ambiente** |  |

**SETTORE URBANISTICA SUE SUAP E PAESAGGIO**

**Oggetto: Fascicolo n. [numero\_pratica] - regolarizzazione art. 48 L.R. 16/08 - protocollo n. [numero\_protocollo] del [data\_protocollo]**

**Relazione istruttoria**

**Ubicazione**

[ubicazioni\_indirizzo]

**Censito al catasto NCT:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SEZIONE** | **FOGLIO** | **MAPPALE** |
| [elenco\_nct.nct\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nct.nct\_foglio] | [elenco\_nct.nct\_particella] |

**Censito al catasto NCEU:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SEZIONE** | **FOGLIO** | **MAPPALE** | **SUBALTERNO** |
| [elenco\_nceu.nceu\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nceu.nceu\_foglio] | [elenco\_nceu.nceu\_particella] | [elenco\_nceu.nceu\_subalterno] |

**Tipologia immobile**

[immobile\_destinazione]

**Titolo edilizio posseduto**

**Titolarità**

[fisica\_nome] [fisica\_cognome]

**Procura**

[giuridica\_nome] [giuridica\_cognome]

**Documenti identità allegati**

**Diritti e bollo**

**Istanza e relazione tecnica di asseverazione**

**Fotografie (non obbligatorie)**

**Caso A:** **opere difformi da titolo (non interne) ante 1 settembre 1967**

*(le opere difformi devono essere accatastate all’epoca di realizzazione e munite di certificato di abitabilità/agibilità)*

**Relazione descrittiva delle opere realizzate**

**Dichiarazione asseverata sulla data di esecuzione delle opere**

**Dichiarazione asseverata sui dati catastali e di abitabilità/agibilità**

**Caso B: opere difformi da titolo (non interne) ante 1 settembre 1967**

*(difformità non già accatastate all’epoca di realizzazione o non risultanti da certificato di abitabilità/agibilità)*

**Relazione descrittiva delle opere realizzate**

**Dichiarazione della sussistenza dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza sottoscritta da tecnico abilitato**

**Elaborati grafici esplicativi delle opere redatti da tecnico abilitato**

**Autocertificazione del proprietario attestante la data di esecuzione delle opere**

**Ricevuta avvenuta variazione a catasto (se opere difformi non accatastate)**

**Versamento sanzione € 516,00**

**Caso C: opere difformi da titolo (non interne) ante 1 settembre 1967**

*(difformità non già accatastate all’epoca di realizzazione o non risultanti da certificato di abitabilità/agibilità con aumento di superficie della costruzione o della u.i.)*

**Relazione descrittiva delle opere realizzate**

**Dichiarazione della sussistenza dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza sottoscritta da tecnico abilitato**

**Elaborati grafici esplicativi delle opere redatti da tecnico abilitato**

**Autocertificazione del proprietario attestante la data di esecuzione delle opere**

**Ricevuta avvenuta variazione a catasto (se opere difformi non accatastate)**

**Versamento sanzione**

* **€ 5164,00:**
* **€ 10328,00:**
* **Determinata dal Comune (tra € 15492,*00 e € 46476,00):***

**Parte paesaggistica (comma 5)**

**Note**

|  |  |
| --- | --- |
| Andora, lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | IL TECNICO ISTRUTTORE  [istruttore] |