|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **COMUNE DI ANDORA**  PROVINCIA DI SAVONA |  |
|  | **Area III – settore Urbanistica, SUE, SUAP, Paesaggio Lavori Pubblici, Demanio, Ambiente** |  |

**SETTORE URBANISTICA SUE SUAP E PAESAGGIO**

**Oggetto: Fascicolo n. [numero\_pratica] - protocollo n. [numero\_protocollo] del [data\_protocollo]**

**Relazione istruttoria**

**Ubicazione**

[ubicazioni\_indirizzo]

**Censito al catasto NCT:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SEZIONE** | **FOGLIO** | **MAPPALE** |
| [elenco\_nct.nct\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nct.nct\_foglio] | [elenco\_nct.nct\_particella] |

**Censito al catasto NCEU:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SEZIONE** | **FOGLIO** | **MAPPALE** | **SUBALTERNO** |
| [elenco\_nceu.nceu\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nceu.nceu\_foglio] | [elenco\_nceu.nceu\_particella] | [elenco\_nceu.nceu\_subalterno] |

**Tipologia intervento**

[iol\_form\_title]

[descrizione\_intervento;strconv=no]

**Tipologia immobile**

[immobile\_destinazione]

**Vincoli**

* Idrogeologico: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Paesaggistico: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Commerciale: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* SIC: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Idraulico: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Altro: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Inquadramento urbanistico attuale:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *PUC* |  | |
| *PTCP* | insediativo |  |
| *Bacino* | (     ) | |

**Epoca abuso:**



**Inquadramento urbanistico epoca abuso:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| *PTCP* | insediativo |  |
| *Bacino* | (     ) | |

**Titolo edilizio posseduto**



**Titolarità**

[fisica\_nome] [fisica\_cognome]

**Procura**

[delegato\_nome] [delegato\_cognome]

**Documenti identità allegati**

**Diritti e bollo**

Diritti:       bolli:

**Istanza e relazione tecnica di asseverazione**

**Relazione tecnica illustrativa**

**Relazione “doppia conformità”**

**Elaborati**



**Fotografie**

**Documentazione strutture**

**Documentazione vincolo idrogeologico**

**Documentazione vincolo paesaggistico**

**Verifica normativa piano di Bacino**

**Autorizzazione idraulica**

**Verifica norme PTCP**

**Documentazione allegata all’istanza**

|  |  |
| --- | --- |
| *Progetto impianti (D.M. 37/09)* |  |
| *Relazione ex “Legge 10/91”* |  |
| *Barriere architettoniche* |  |
| *Requisiti acustici passivi (D.P.C.M. 05/12/1997)* |  |
| *Gestione terre e rocce da scavo (D.P.R. 120/2017 o Titolo IV D. Lgs. 152/06)* |  |
| *Rispetto requisiti igienico sanitari (Regolamento edilizio e D.M. 05.07.1975)* |  |
| *Rispetto N.U.G.* |  |
| *Rispetto norme livello puntuale* |  |
| *Rispetto N.C.C.* |  |
| *Rispetto Regolamento edilizio* |  |
| *Convenzione urbanistica* |  |
| *Monetizzazione standards urbanistici* |  |
| *Parcheggi pertinenziali* |  |
| *Collegamento con reti tecnologiche esistenti* |  |
| *Viabilità di collegamento* |  |
| *Distanze da confini, da strade ed altre abitazioni* |  |
| *Demanio marittimo e normativa doganale* |  |
| *ISTAT* |  |
| *Normativa titolo IV D. Lgs. 81/08* |  |
| *Prevenzione incendi (D.P.R. 151/2011)* |  |
| *Amianto* |  |
| *Fognatura (L.R. 43/95 e D. Lgs. 152/06)* |  |
| *Fascia rispetto cimiteriale (art. 388 Legge 1265/34)* |  |
| *Piano quotato e sezioni del terreno* |  |
| *Regimentazione acque meteoriche* |  |
| *Studio Organico d’Insieme (SOI)* |  |
| *Impresa esecutrice* |  |
| *Direttore lavori architettonici/strutturali* |  |
| *Verifica altezza massima edificio rispetto alla zona* |  |
| *Verifiche norme assetto vegetazionale PUC e norme abbattimento alberi* |  |
| *Piscina* |  |
| *Fidejusioni* |  |
| *Prospetto oneri* |  |
| *Varie* |  |

**Calcolo contributo di costruzione (art. 10 L.R. 25/95)**

* Parametro SU:       m2
* Tipo tariffa:
* Quota costo di costruzione (A):       m2 x       €/m2 =       €
* Quota opere urbanizzazione ed aree (B):       m2 x       €/m2 =       €
* Detrazioni:       m2 x       €/m2 =       €
* Incrementi:       m2 x       €/m2 =       €
* Parcheggi non pertinenziali:       m2 x       €/m2 =       €
* A scomputo quota B:       m2 x       €/m2 =       €
* Totale:  €

**Standards urbanistici (art.11 NUG o D.M. 1444/68)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *(**m2/abit.)* | Numero abitanti teorici insediati: | | |
| *Parcheggio* | ***m2*** |  |
| *Istruzione ed interesse comune* | ***m2*** |  |
| *Verde attrezzato, gioco e sport* | ***m2*** |  |
| *Note* | | |

**Verifica “Legge sottotetti” (L.R. 24/01)**

**Verifica “Piano Casa”**

* Dichiarazione “*no ampliamento una-tantum*” pregressi:

**Verifiche “case agricole” (zone TPA o APA)**

|  |  |
| --- | --- |
| *Imprenditore agricolo a titolo principale* |  |
| *Piano aziendale (imprenditore agricolo) o programma aziendale (non imprenditore agricolo)* |  |
| *Bozza convenzione (art. 35 o art. 36 L.R. 36/97)* |  |
| *note* |  |

**Note**

|  |  |
| --- | --- |
| Andora, lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | IL TECNICO ISTRUTTORE  [istruttore] |