|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **COMUNE DI ANDORA**PROVINCIA DI SAVONA |  |
|  | **Area III – settore Urbanistica, SUE, SUAP, Paesaggio Lavori Pubblici, Demanio, Ambiente** |  |

**AREA I**

**SETTORE URBANISTICA SUE SUAP PAESAGGIO**

**FASC.: [numero\_pratica]**

***RELAZIONE DESCRITTIVA DELL’INTERVENTO***

*ai sensi dell’art. 146 comma 7 del D. Lgs n. 42/2004 e*

*dell’art. 11, comma 2,*

*del Testo Unico della Normativa Regionale in Materia di Paesaggio*

**OGGETTO**: [descrizione\_intervento]

**VISTA** la richiesta di autorizzazione paesaggistica presentata:

|  |  |
| --- | --- |
| **RICHIEDENTI: [fisica\_cognome] [fisica\_nome]**

|  |
| --- |
| [anagrafica\_soggetti.fisica\_cognome;block=tbs:row][anagrafica\_soggetti.fisica\_nome] |

 |

Prot. [numero\_protocollo] del [data\_protocollo]

A firma del Tecnico [progettista\_cognome] [progettista\_nome]

Per opere in difformità dal titolo originario

presso [ubicazioni\_indirizzo]

Censito al catasto NCT:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SEZIONE** | **FOGLIO** | **MAPPALE** |
| [elenco\_nct.nct\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nct.nct\_foglio] | [elenco\_nct.nct\_particella] |

Censito al catasto NCEU:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SEZIONE** | **FOGLIO** | **MAPPALE**  | **SUBALTERNO** |
| [elenco\_nceu.nceu\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nceu.nceu\_foglio] | [elenco\_nceu.nceu\_particella] | [elenco\_nceu.nceu\_subalterno] |

**ZONA DI VINCOLO PAESAGGISTICO**:

|  |
| --- |
| [elenco\_zone\_paes.descrizione\_zona;block=tbs:row] |

**ZONA DI VINCOLO PAESAGGISTICO**:

* D.M. 04/02/1956
* D.M. 01/12/1961
* D.M. 24/04/1985
* Art. 142 comma 1 lettera a)
* Art. 142 lett. c) D.Lgs 42/2004
* Art. 142 comma 1 lettera

**ZONA DI P.T.C.P.**:

|  |  |
| --- | --- |
| ASSETTO INSEDIATIVO | [elenco\_zone\_ptcpi.sigla;block=tbs:row] |
| ASSETTO GEOMORFOLOGICO | [elenco\_zone\_ptcpg.sigla;block=tbs:row] |
| ASSETTO VEGETAZIONALE | [elenco\_zone\_ptcpv.sigla;block=tbs:row] |

**DESCRIZIONE DELL’INTERVENTO**:

[descrizione\_intervento]

Come evidenziato nella Relazione tecnica a firma del tecnico [progettista\_cognome] [progettista\_nome] l'intervento prevede:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**COMPATIBILITA’ DELL’INTERVENTO CON LA DISCIPLINA DEL P.T.C.P.:**

dal punto di vista dell’aspetto insediativo il regime normativo [elenco\_zone\_ptcpi\_stringa]**,** *"* *Tale regime si applica nei casi in cui l'insediamento presenti aspetti di forte eterogeneità e disorganizzazione, tali che nello stesso non siano riconoscibili né caratteri prevalenti, né uno schema organizzativo cui attenersi.*

 *L'obiettivo della disciplina è quello di assicurare, mediante la definizione di nuove regole, lo sviluppo dell'insediamento verso un assetto maggiormente ordinato e confacente sotto il profilo paesistico-ambientale.*

*Gli interventi di urbanizzazione e di nuova edificazione o comunque incidenti in misura rilevante sull'assetto della zona devono pertanto essere riferiti a regole e schemi di organizzazione e riqualificazione ambientale dell'insediamento o di parti significative di esso, da definirsi mediante*

*Studio Organico d'Insieme, ferma restando la conferma del suo carattere diffuso. "*

Le opere oggetto di intervento, pertanto, risultano coerenti con la disciplina del P.T.C.P., in quanto opere di limitata modificazione che non alterano in modo significativo il l'assetto della zona.

**COMPATIBILITA’ DELL’INTERVENTO CON IL VINCOLO PAESAGGISTICO IMPOSTO:**

Si evidenzia che l’intervento in esame appare compatibile con il vincolo paesaggistico imposto, in quanto le opere oggetto di richiesta di autorizzazione incidono in misura poco apprezzabile sui caratteri formali dell’insediamento esistente.

**VALUTAZIONE DELL’INSERIMENTO PAESAGGISTICO DELL’INTERVENTO A PROGETTO:**

Si evidenzia che l’intervento in esame appare compatibile con il vincolo paesaggistico, in quanto il suo inserimento nel territorio circostante comporta una modificazione poco percepibile. L’intervento proposto, pertanto, si inserisce in modo equilibrato nel contesto paesaggistico circostante. **Si propone di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**PARERE:**

Visto quanto sopra, si propone di **accogliere** l’istanza di Autorizzazione Paesaggistica, in quanto l’intervento risulta assentibile dal punto di vista della:

* + disciplina del P.T.C.P., in quanto tale intervento altera l’assetto del territorio in modo poco percepibile [elenco\_zone\_ptcpi\_stringa]
	+ Compatibilità con il vincolo imposto, in quanto tale intervento altera in modo poco significativo lo stato attuale
	+ valutazione dell’impatto paesaggistico in quanto tale intervento non altera l’aspetto paesaggistico del contesto.

Andora, lì

Il Responsabile del Procedimento Paesaggistico

Arch. Isabella Rabellino

 *firmato digitalmente ai sensi del d. Lgs. n. 82/2005*