|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **COMUNE DI ANDORA**  PROVINCIA DI SAVONA |  |
|  | **Area III – settore Urbanistica, SUE, SUAP, Paesaggio Lavori Pubblici, Demanio, Ambiente** |  |

**UFFICIO PAESAGGIO**

**FASC.: [numero\_pratica]**

**CLP:**

***RELAZIONE DESCRITTIVA DELL’INTERVENTO***

*ai sensi dell’art. 146 comma 7 del D. Lgs n. 42/2004 e*

*dell’art. 11, comma 2,*

*del Testo Unico della Normativa Regionale in Materia di Paesaggio*

**OGGETTO**: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA’ PAESAGGISTICA, ai sensi degli art. n. 167 e 181 del D. Lgs. n. 42/2004 per [descrizione\_intervento], presso [ubicazioni\_indirizzo]

**VISTA** la richiesta di ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA’ PAESAGGISTICA, ai sensi degli art. n. 167 e 181 del D. Lgs. n. 42/2004 presentata da:

|  |  |
| --- | --- |
| **RICHIEDENTI: [fisica\_cognome] [fisica\_nome]**   |  | | --- | | [anagrafica\_soggetti.fisica\_cognome;block=tbs:row][anagrafica\_soggetti.fisica\_nome] | |

Prot. [numero\_protocollo] del [data\_protocollo]

A firma del Tecnico [progettista\_cognome] [progettista\_nome]

Per opere in difformità dal titolo originario

presso [ubicazioni\_indirizzo]

Censito al catasto NCT:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SEZIONE** | **FOGLIO** | **MAPPALE** |
| [elenco\_nct.nct\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nct.nct\_foglio] | [elenco\_nct.nct\_particella] |

Censito al catasto NCEU:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SEZIONE** | **FOGLIO** | **MAPPALE** | **SUBALTERNO** |
| [elenco\_nceu.nceu\_sezione;block=tbs:row] | [elenco\_nceu.nceu\_foglio] | [elenco\_nceu.nceu\_particella] | [elenco\_nceu.nceu\_subalterno] |

**ZONA DI VINCOLO PAESAGGISTICO**:

|  |
| --- |
| [elenco\_zone\_paes.descrizione\_zona;block=tbs:row] |

* D.M. 04/02/1956
* D.M. 01/12/1961
* D.M. 24/04/1985
* Art. 142 comma 1 lettera a)
* Art. 142 lett. c) D.Lgs 42/2004
* Art. 142 comma 1 lettera

**ZONA DI P.T.C.P.**:

|  |  |
| --- | --- |
| ASSETTO INSEDIATIVO | [elenco\_zone\_ptcpi.sigla;block=tbs:row] |
| ASSETTO GEOMORFOLOGICO | [elenco\_zone\_ptcpg.sigla;block=tbs:row] |
| ASSETTO VEGETAZIONALE | [elenco\_zone\_ptcpv.sigla;block=tbs:row] |

**DESCRIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE**

Nella documentazione a corredo dell’Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, l’ufficio ha rilevato che le opere realizzate in difformità che incidono sul paesaggio consistono in:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

si precisa che lo stato autorizzato riporta errori grafici che sono stati segnalati e corretti in sede dell’accertamento in questione.

**COMPATIBILITA’ DELLE OPERE REALIZZATE CON LA DISCIPLINA DEL P.T.C.P.:**

Il regime normativo di P.T.C.P., dal punto di vista dell’aspetto insediativo, [elenco\_zone\_ptcpi\_stringa]**,** si applica là dove l’assetto insediativo abbia “*conseguito una ben definita caratterizzazione e un corretto inserimento paesaggistico”; “l’obiettivo della disciplina è quello di mantenere sostanzialmente immutati i caratteri complessivi dell’insediamento”; “sono pertanto consentiti esclusivamente interventi di limitata modificazione delle preesistenze”.* Le opere realizzate, consistenti in lievi modifiche esterne che non alterano in modo sostanziale l’aspetto paesaggistico e l’intervento originario.

**COMPATIBILITA’ DELLE OPERE REALIZZATE CON IL VINCOLO PAESAGGISTICO IMPOSTO:**

Si evidenzia che l’intervento realizzato appare compatibile con il vincolo paesaggistico imposto, in quanto lo stesso incide in misura poco apprezzabile sui caratteri formali dell’insediamento esistente e sul manufatto originario.

La realizzazione delle opere realizzate in difformità dal titolo garantisce, pertanto, la tutela delle qualità paesaggistiche del contesto in cui si inserisce il manufatto e per cui il vincolo è stato imposto.

**VALUTAZIONE DELL’INSERIMENTO PAESAGGISTICO DELL’INTERVENTO A PROGETTO:**

Si evidenzia che le opere realizzate si inseriscono in modo poco rilevante dal punto di vista paesaggistico e non altera in maniera sostanziale il contesto architettonico e paesistico autorizzato.

**PARERE:**

Visto quanto sopra, si propone di **accogliere** l’istanza di accertamento di Compatibilità Paesaggistica, in quanto l’intervento risulta assentibile dal punto di vista della:

* + disciplina del P.T.C.P., in quanto le opere realizzate rientrano negli interventi di “limitata modificazione” [elenco\_zone\_ptcpi\_stringa]
  + Compatibilità con il vincolo imposto, in quanto tale intervento realizzato altera l’assetto paesaggistico in modo poco percepibile;
  + valutazione dell’impatto paesaggistico in quanto le opere realizzate non determinano modifiche sostanziali al contesto architettonico e paesistico autorizzato.

Andora, lì

Il Responsabile del Procedimento Paesaggistico

Arch. Isabella Rabellino

*firmato digitalmente ai sensi del d. Lgs. n. 82/2005*